

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2000337

Vyhlašovatel aukce:

Dementiev Michael, Khilat Slonim 14, Bat Yam, Izrael

Nasimov Alexandra, č.p. 99, 38216 Světlík

Nasimov Grigory, č.p.99, 38216 Světlík

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům s pozemky 34999m2 v obci Světlík

Odhad ceny: 28.500.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 14.500.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 400.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000337 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 06.05.2020 od 15:00

Datum ukončení aukce **06.05.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **06.05.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **06.05.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodloužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rodinný dům s pozemky 34999m² v obci Světlík

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. st.314, výměra 152m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.99 – rodinný dům
- Pozemek par.č.182/170, výměra 11137m², ostatní plocha
- Pozemek par.č.182/171, výměra 3710m², ostatní plocha
- Pozemek par.č. 182/192, výměra 20000m², ostatní plocha

Vše v katastrálním území Světlík[760625] dle Listu Vlastnictví č.348 a 330 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Slovní popis:

Předmětem prodeje je novostavba třípodlažního rodinného domu dokončená v 11/2019, rozestavěná budova chovné stanice, dřevěné stáje pro koně a pozemky o celkové výměře 34999m².

Dům má 3 obytná podlaží o celkové užitné ploše včetně balkónů a terasy přibližně 350m².

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, velká jídelna s možností zřízení krbu a barové části, zařízená kuchyně s vlastním venkovním vchodem, velká koupelna s toaletou pro hosty, prádelna s technickou místností. V obývacím pokoji a jídelně jsou francouzská okna se vstupem na prostornou dřevěnou terasu.

Ve druhém patře se nachází jedna velká ložnice s koupelnou (sprcha a WC). Dále je zde samostatný byt o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou a WC a menší kancelář přístupná ze vstupní chodby hlavního vchodu do domu. V patře je velký balkon přes dvě strany domu s nádherným výhledem do okolí.

Ve třetím podkrovním patře jsou 2 jednotky 1+kk a 2+kk. Každá jednotka má vlastní koupelnu a dřevěný balkon. Dále je zde také šatna přístupná z chodby. Všechna patra jsou propojena stylovými designérskými schody z masivního dřeva.

V celém domě je podlahové elektrické vytápění Vaillant. Každá obytná jednotka má vlastní termostat. Dům má vodovodní přípojku a vlastní zdroj vody ze studny. Odpady jsou svedené do kanalizace.

Na pozemku se dále nachází budova dřevěné stáje pro koně a doplňková jednopodlažní stavba před dokončením o zastavěné ploše 84m². Původní záměr investora byla chovná stanice pro psy. Budova lze snadno přestavět pro obytné účely.

Dům se nachází na okraji obce Světlík s okolními lesy, přibližně 8km od vodní nádrže Lipno a 15 km od Českého Krumlova. K domu vede obecní příjezdová cesta z recyklovaného asfaltu.

Dům se prodává bez vybavení.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 21.04.2020 v 15.00-17.00 hod.

Termín 2: Prohlídka se bude konat 28.04.2020 v 15.00-17.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákoví na tel. č. 733 124 960

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 06.03.2020